



CHAMAMENTO PÚBLICO SEGER/SUBAD/GEPAE Nº 001/2017

A Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER, torna público o interesse em promover a ocupação de um imóvel ocioso e disponível, que faz parte do patrimônio histórico-cultural estadual, por meio de concessão de uso gratuita, convocando Entidades Privadas sem fins lucrativos para apresentação de propostas, desde que atendam as condições deste chamamento.

1. DO IMÓVEL

O imóvel, objeto do presente chamamento encontra-se situado à Praça Joao Clímaco, nº 44, Centro, Vitória /ES. Tombado sob a referência M3, de acordo com a Lei 6.705/2006, devendo ser preservado ou restaurado, sob pena de crime contra o patrimônio, com as seguintes características:

- Casa geminada com 2 pavimentos edificadas, com acesso pela praça João Clímaco e pela escadaria São Gonçalo, com área livre de fundos murado;
- Área do terreno de 408,94 m²;
- Área livre de terreno aproximadamente 200,00m²;
- Área construída aproximada 480,00m²;
- Por seu nível de tombamento, não é possível realizar alterações em sua fachada e volumetria;
- Sem condições de habitabilidade, necessitando de reparos.

2. DA ATIVIDADE A SER EXECUTADA NO IMÓVEL

A atividade essencial a ser exercida no imóvel deverá estar ligada a área cultural e atuação com finalidade pública.

3. REQUISITOS PARA A UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

- I. O selecionado deverá promover a recuperação do bem para posterior ocupação, respeitando as limitações de tombamento.
- II. As adequações e benfeitorias realizadas no bem serão incorporadas ao imóvel e não serão ressarcidas pelo Estado.



- III. As atividades a serem desenvolvidas no local deverão ser de âmbito cultural e finalidade pública.
- IV. O interessado deverá atender as condições previstas nos artigos 58/62 do Decreto nº 3126-R, de dezembro de 2012.
- V. A disponibilização do imóvel se dará por meio de contrato celebrado com esta SEGER, pelo período mínimo de 25 anos, devendo o selecionado cumprir obrigatoriamente as condições previstas na concessão.

4. NORMAS E PROCEDIMENTOS DA PROPOSTA

- VI. As propostas deverão conter, minimamente:
 - a. Cópia de Ata de constituição da Entidade e alterações, respectivo Estatuto Social, indicação e documento de identificação de Responsável Legal;
 - b. Certidões atualizadas de Regularidade Fiscal e Trabalhista da Entidade;
 - c. Escopo das atividades a serem desenvolvidas no imóvel;
 - d. Cronograma das fases de recuperação do imóvel para ocupação e implantação do projeto.
- VII. A presente consulta ficará disponível no portal da Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos - SEGER, www.seger.es.gov.br, Gestão de Patrimônio, no período de 08/05/2017 à 22/05/2017;
- VIII. As propostas deverão ser protocoladas até o dia 22/05/2017, no setor de Protocolo da SEGER, localizado a Avenida Governador Bley, nº 236 – Centro, CEP: 29010-150 - Vitória / ES; com o título/assunto “Chamamento Público – SEGER Nº 001-2017”, devendo ser endereçado a GEPAE – Gerencia de Patrimônio Estadual;
- IX. Este chamamento público não constitui compromisso de contratação por parte da SEGER;
- X. A SEGER reserva-se ao direito de aceitar ou rejeitar quaisquer ou todas as propostas a este chamamento público.
- XI. Contato para eventuais dúvidas e demais esclarecimentos: telefones 3636 5250 e 3636 5342 - GEPAE/SEGER, por meio dos quais os interessados poderão marcar visita técnica ao imóvel de 9h às 12h no período de 15/05 a 19/05/2017.

Vitória, 02 de maio de 2017.

Dayse Maria Oslegher Lemos

Secretaria Estadual de Gestão e Recursos Humanos - SEGER



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO ESTADUAL – GEPAE