**ANEXO VIII – MODELO DE TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITA**

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO QUE ENTRE SI FAZEM O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E .............................. , NA FORMA ABAIXO:**

**O ESTADO DO ESPIRITO SANTO,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 27.080.530/0001-43, por intermédio do **ÓRGÃO RESPONSÁVEL,** situada na ENDEREÇO DO ÓRGÃO RESPONSÁVEL, representado pelo REPRESENTANTE DO ÓRGÃO RESPONSÁVEL, doravante denominada **PERMITENTE**, e a REQUERENTE, QUALIFICAÇÃO COMPLETA, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, por este instrumento e na melhor forma de direito, firmam o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO,** que regerá em conformidade com as leis aplicáveis à espécie e pelo Decreto Estadual nº 3126-R/2012 e pelas cláusulas e condições a seguir:

###### CLÁUSULA PRIMEIRA:

O objeto da **PERMISSÃO DE USO** é a utilização de forma gratuita, de um imóvel do Estado do Espírito Santo, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, ENDEREÇO, DADOS CARTORIAIS, ETC.

###### CLÁUSULA SEGUNDA:

O imóvel destina-se exclusivamente ao uso do **PERMISSIONÁRIO**, especificamente para realização, a suas expensas, DESCRIÇÃO DO EVENTO, por um período de ................. (MÁXIMO UM ANO) a partir de ........................, podendo ser renovado por até outro período igual, não podendo dar ao imóvel outra destinação, sob pena revogação da **PERMISSÃO DE USO**.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Constituem obrigações e responsabilidades:

**I – DO PERMITENTE:**

1. Ceder ao **PERMISSIONÁRIO** o bem imóvel descrito na Cláusula Primeira deste termo sem quaisquer ônus;
2. Exigir a devolução do bem objeto deste termo, caso ocorra inadimplemento de quaisquer das cláusulas aqui estabelecidas ou necessitando do imóvel;
3. Vistoriar periodicamente por meio do órgão competente, o imóvel cedido e no caso de descumprimento de quaisquer das cláusulas contratuais deverá comunicar o fato à Procuradoria Geral do Estado, para que adote as medidas legais cabíveis.

**II – DO PERMISSIONÁRIO:**

1. Utilizar o imóvel exclusivamente para o fim estabelecido na Cláusula Segunda deste termo;
2. Manter o imóvel ora cedido, sob sua guarda e vigilância ininterrupta, impedindo o acesso e construção de quaisquer benfeitorias por parte de terceiros, bem como mantendo o controle de seus limites, preservando-os de forma a evitar invasões;
3. Zelar pela guarda e conservação do imóvel, só podendo realizar benfeitorias necessárias e úteis ao mesmo, desde que não esteja em desacordo com a Cláusula Segunda deste termo;
4. Arcar com todas as despesas que se fizerem necessárias à manutenção e conservação do imóvel, não lhe cabendo, em nenhuma hipótese, qualquer direito à retenção ou indenização pelas benfeitorias nele realizadas, que ficarão incorporados ao imóvel para todos os efeitos;
5. Arcar com o recolhimento de todos os tributos (taxas, contribuições), que incidam sobre o imóvel e suas edificações, bem como os encargos trabalhistas e previdenciários de seus funcionários, responsabilizando-se ainda, por quaisquer danos ocasionados a terceiros, ainda que oriundos de caso fortuito ou força maior, não existindo qualquer direito à indenização ou ressarcimento;
6. Responsabilizar-se por todas as despesas oriundas da utilização do imóvel, tais como: água, luz, telefone, condomínio, etc.;
7. Não poderá ceder, emprestar, locar, transferir total ou parcialmente qualquer dependência do imóvel objeto deste termo, sem prévia e expressa autorização por escrito, do PERMITENTE;
8. Responsabilizar-se por danos, avarias ou prejuízos ocasionados ao imóvel, no todo ou em parte, decorrentes de ações ou omissões de seus agentes, empregados ou terceiros, obrigando-se, nesses casos a recompor o imóvel;
9. Responsabilizar-se por pela segurança dos transeuntes que trafegarem pela área, bem como pela segurança da área e por todo e qualquer dano causado às pessoas e bens em decorrência das atividades desenvolvidas no local;
10. Obedecer às demais normas legais vigentes para a realização do evento, inclusive as normas ambientais e de segurança, providenciando tudo que for necessário para a sua realização junto à Administração Pública;
11. Responsabilizar-se por quaisquer custos que o EES possa vir a ter relacionados direta ou indiretamente com a realização do evento;
12. Devolver o imóvel cedido por meio deste termo, em perfeito estado de conservação, com as benfeitorias nele realizadas e em condições de uso imediato, findo o prazo contratual ou ocorrendo a sua rescisão por vontade das partes, ou ainda, em razão de descumprimento de quaisquer de suas cláusulas.

No caso de descumprimento das obrigações contratuais, o **PERMISSIONÁRIO** pagará multa diária no valor de R$................., sem prejuízo das demais cominações legais.

E por estarem as partes justas e acordadas quanto às condições estabelecidas, assinam o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO,** em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, objetivando um só fim, para que produza seus efeitos legais.

Vitória, .......... de ........................ de 201......

|  |  |
| --- | --- |
| **PERMITENTE:** | ......................................................................... |
|  | |  | | --- | | **NOME .................** | | CARGO | |
|  | |  | | --- | |  | |  | |
| **PERMISSIONÁRIO:** | ......................................................................... |
|  | **NOME .....................**  CARGO |

**TESTEMUNHAS:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1)............................................................. | 2)............................................................. |
| Nome: | Nome: |