

**AVISO DE CHAMADA PÚBLICA 001/2019 - SEGER/ES**  
**PROCESSO Nº 85105627**

**A SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS**, em consonância com o que estabelece o Decreto nº 4350-R/2019, visando a centralização e melhor integração das Secretarias e Órgãos da Administração Estadual, torna público o interesse na identificação de imóveis comerciais disponíveis para cessão ou locação, na área do Centro de Vitória, com metragem igual ou superior a 400m<sup>2</sup>, exceto lojas térreas ou galpões, visando eventual acomodação de Secretarias e Instituições Estaduais.

Condições mínimas do imóvel para recebimento de propostas:

- Dispor de circulação por elevador e garantir área mínima linear de 200m<sup>2</sup>, em caso de divisão da área em mais de um pavimento.
- Dispor de sanitários feminino e masculino e área de copa.

As propostas deverão ser protocoladas até o dia 22/03/2019, no setor de protocolo da SEGER, localizado a Avenida Governador Bley, nº 236 – Centro, CEP:29010-150, Vitória/ES, contendo as seguintes informações:

1. Dados do proponente ou representante legal:
  - Nome
  - CPF ou CNPJ
  - Endereço
  - Telefone de contato.
2. Dados do imóvel:
  - Endereço
  - Área
  - Descrição das características físicas (compartimentação)
  - Estado de conservação
  - Condições de acessibilidade
  - Oferta de estacionamento
  - Licenciamentos Municipais e do Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo
  - Registros fotográficos do imóvel
3. Disponibilidade para execução de obras de reforma e adequação do imóvel em prazo a ser especificado, incluso sistema de ar condicionado e rede lógica, bem como regularização de licenças, caso necessário para acomodação da Secretarias e Instituições Estaduais.
4. Valor proposto para cessão ou locação

Os proponentes deverão disponibilizar, mediante solicitação da SEGER, agenda para realização de vistoria de reconhecimento aos imóveis objeto de proposta. Nos casos de identificação de imóveis de interesse, a SEGER poderá solicitar informações complementares referentes à projeto arquitetônico e documento de propriedade.

Este Chamamento público não constitui compromisso de contratação por parte da SEGER ou de pagamento de quaisquer despesas decorrentes de intermediação ou corretagem dos imóveis apresentados.

A presente consulta ficará disponível no Portal da Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER, [www.seger.es.gov.br](http://www.seger.es.gov.br), gestão do patrimônio, no período de 26/02/2019 a 22/03/2019. Maiores informações poderão ser obtidas junto à Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos, através do telefone (27) 3636-5250 / 3636-5342.

Vitória/ES, 22 de fevereiro de 2019.

Lenise Menezes Loureiro  
Secretária de Estado de Gestão e Recursos Humanos