

AV.002 - 13.532 - Em 08/06/2009. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** para constar que os comproprietários, antes qualificados, são casados pelo **Regime da Comunhão de Bens** anterior à vigência da Lei 6.515/77 conforme consta na Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil de Barra de Mangarai, Município de Santa Leopoldina/ES, no Livro nº 06-B, à fl. 20, sob o nº 232, matrimônio realizado em 15 de dezembro de 1949. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.

R.003 - 13.532 - Em 08/06/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no livro nº 488, às fls. 82/85, em 28 de janeiro de 2009, para constar que os proprietários, antes qualificados, representados pelo procurador **Cesar Gonçalves de Lima**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade nº 01005637362-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.884.897-15, residente e domiciliado na Rua Cabuina, 74, Cobilândia, Município de Vila Velha/ES, conforme procurações lavradas no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, no Livro nº 59, às fls. 03/04 e fl. 60, em 26/11/2008 e 12/12/2008, respectivamente, transmitiram a título de desapropriação amigável o imóvel objeto da presente matrícula para o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.080.530/0001-43, com sede no Município de Vitória/ES, representado pela procuradora **Arlette Uliana**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 155.805-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente e domiciliada no Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com o imóvel matriculado sob os nº **39.793** de ordem. Consta na escritura: a) Que o Decreto Estadual nº 017-S de 14/01/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 15/01/2009, declarou o imóvel desta matrícula para fins de utilidade pública; b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual em nome dos expropriados emitidas em 01/12/2008; c) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos expropriados expedidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, em 28/01/2009; d) CCIR referente ao exercício 2003/2004/2005; e) Certidão Negativa do ITR emitida em 28/01/2009 pelo Ministério da Fazenda; f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/12/2008; g) Emitida a DOI. Foi apresentada a esta Serventia a certidão negativa de débito expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA em nome do expropriado emitida 20/05/2009. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.

Cartório

Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

39.793

Ficha

01F

IMÓVEL: ÁREA DE TERRENO DESIGNADA **ÁREA A1** MEDINDO **35.000,00M²** (TRINTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), SITUADA EM **IBIAPABA**, NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM ODAIR GUILHERME COUTINHO EM QUATRO SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 55,75M, AO SUL COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 234,15M, AO LESTE COM CÉSAR GONÇALVES DE LIMA EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 482,28M E COM RODOVIA PAULO NASCIMENTO EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 16,52M E AO OESTE COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 431,31M, PERFAZENDO UM PERÍMETRO DE 1.031,85M.

INSCRIÇÃO FISCAL: 505.013.801.422.0.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO SEBASTIÃO CHRISTIE, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Identidade nº 419.240-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 493.495.627-15.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2, matrícula nº **38.371** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 08 de junho de 2009. O OFICIAL SUBSTITUTO: Rodrigo Dario Guimarães. LF.

R.001 - 39.793 - Em 08/06/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no livro nº 488, às fls. 82/85, em 28 de janeiro de 2009, para constar que o proprietário, antes qualificado, representado pelo procurador Cesar Gonçalves de Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade nº 01005637362-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.884.897-15, residente e domiciliado na Rua Cabuina, 74, Cobilândia, Município de Vila Velha/ES, conforme procurações lavradas no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, no Livro nº 59, às fls. 03/04 e fl. 60, em 26/11/2008 e 12/12/2008, respectivamente, transmitiram a título de desapropriação amigável o imóvel objeto da presente matrícula para o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.080.530/0001-43, com sede no Município de Vitória/ES, representado pela procuradora Arlette Uliana, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 155.805-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente e domiciliada no Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com o imóvel matriculado sob os nº **13.532** de ordem. Consta na escritura: a) Que o Decreto Estadual nº 017-S de 14/01/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 15/01/2009, declarou o imóvel desta matrícula para fins de utilidade pública; b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual em nome do expropriado emitida em 01/12/2008; c) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome do expropriado expedida pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, em 28/01/2009; d) CCIR referente ao exercício 2003/2004/2005; e) Certidão Negativa do ITR emitida em 28/01/2009 pelo Ministério da Fazenda; f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/12/2008; g) Emitida a DOI. Foi apresentada a esta Serventia a certidão negativa de débito expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA em nome do expropriado emitida 20/05/2009. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.

IMÓVEL: ÁREA DE TERRENO DESIGNADA **ÁREA A1** MEDINDO **35.000,00M²** (TRINTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), SITUADA EM **IBIAPABA**, NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM ODAIR GUILHERME COUTINHO EM QUATRO SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 55,75M, AO SUL COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 234,15M, AO LESTE COM CÉSAR GONÇALVES DE LIMA EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 482,28M E COM RODOVIA PAULO NASCIMENTO EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 16,52M E AO OESTE COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 431,31M, PERFAZENDO UM PERÍMETRO DE 1.031,85M.

INSCRIÇÃO FISCAL: 505.013.001.422.0.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO SEBASTIÃO CHRISTIE, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Identidade nº 419.240-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 493.495.627-15.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2, matrícula nº 38.371 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 08 de junho de 2009. O OFICIAL SUBSTITUTO: Rodrigo Dario Guimarães. LF.

R.001 - 39.793 - Em 08/06/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no livro nº 488, às fls. 82/85, em 28 de janeiro de 2009, para constar que o proprietário, antes qualificado, representado pelo procurador Cesar Gonçalves de Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade nº 01005637362-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.884.897-15, residente e domiciliado na Rua Cabuina, 74, Cobilândia, Município de Vila Velha/ES, conforme procurações lavradas no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, no Livro nº 59, às fls. 03/04 e fl. 60, em 26/11/2008 e 12/12/2008, respectivamente, transmitiram a título de desapropriação amigável o imóvel objeto da presente matrícula para o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.080.530/0001-43, com sede no Município de Vitória/ES, representado pela procuradora Arlette Uliana, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 155.805-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente e domiciliada no Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com o imóvel matriculado sob os nº **13.532** de ordem. Consta na escritura: a) Que o Decreto Estadual nº 017-S de 14/01/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 15/01/2009, declarou o imóvel desta matrícula para fins de utilidade pública; b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual em nome do expropriado emitida em 01/12/2008; c) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome do expropriado expedida pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, em 28/01/2009; d) CCIR referente ao exercício 2003/2004/2005; e) Certidão Negativa do ITR emitida em 28/01/2009 pelo Ministério da Fazenda; f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/12/2008; g) Emitida a DOI. Foi apresentada a esta Serventia a certidão negativa de débito expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA em nome do expropriado emitida 20/05/2009. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/10/2022 15:02:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por MARIA STELA PINOTTI DE ALMEIDA (PRESIDENTE (COMISSAO PERMANENTE DE LICITACAO PARA ALIENACAO DE IMOVEIS CPL II - SEGER) - SEGER - SEGER - GOVES)

Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2022-2Z1P43>