



## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER  
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO ESTADUAL – GEPAE

### CHAMADA PÚBLICA 03/2019 - SEGER/ES PROCESSO Nº 86473328

A SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS, em consonância com o que estabelece o Decreto nº 4350-R/2019 e com Planejamento Estratégico 2019-2022, visando a centralização e melhor integração das Secretarias e Órgãos da Administração Estadual, torna público, o interesse na identificação de imóveis comerciais disponíveis para cessão ou locação, na área do Centro de Vitória, com metragem igual ou superior a 1.000m<sup>2</sup>, exceto lojas térreas ou galpões, visando eventual acomodação de Secretarias e Instituições Estaduais.

Condições mínimas do imóvel para habilitação de propostas:

- Dispor de circulação por elevador e garantir área mínima linear de 200m<sup>2</sup>, em caso de divisão da área em mais de um pavimento;
- Dispor de sanitários, feminino e masculino, e área de copa;
- Serão aceitos ambientes de lojas térreas desde que integrados a pavimentos de andares superiores, ou destinadas a áreas de estacionamento de veículos;
- O imóvel deverá ser disponibilizado em plenas condições de uso, devendo ser adequado às demandas de compartimentação, rede elétrica, rede lógica e sistema de ar condicionado apresentadas para acomodação da Secretarias e Instituições Estaduais, bem como regularização de licenças.

As propostas deverão ser protocoladas entre os dias **15/07/2019 e 14/08/2019**, no setor de protocolo da SEGER, localizado a Avenida Governador Bley, nº 236 – Centro, CEP:29010-150, Vitória/ES, endereçadas à Gerência de Patrimônio Estadual (GEPAE), contendo as seguintes informações:

1. Dados do proprietário do imóvel ou representante legal:
  - Nome
  - CPF ou CNPJ
  - Endereço
  - Telefone de contato
  - E-mail de contato
2. Dados do imóvel:
  - Endereço
  - Área construída ofertada para locação
  - Descrição das características físicas (compartimentação)
  - Estado de conservação
  - Condições de acessibilidade
  - Oferta de estacionamento
  - Licenciamentos Municipais e do Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo
  - Registros fotográficos do imóvel
  - Valor mensal de condomínio (se houver)
3. Declaração de disponibilidade do proprietário em executar obras de reforma e adequação do imóvel, incluso compartimentação, rede elétrica, rede lógica e sistema de ar condicionado, bem como regularização de licenças, caso necessário para acomodação da Secretarias e Instituições Estaduais;
4. Valor mensal proposto para locação.



## **GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER  
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO ESTADUAL – GEPAE

Os proponentes deverão disponibilizar, mediante solicitação da SEGER, agenda para realização de vistoria de reconhecimento aos imóveis objeto de proposta. Nos casos de identificação de imóveis de interesse, a SEGER poderá solicitar informações complementares referentes à projeto arquitetônico e documento de propriedade.

A apresentação de proposta acarretará, necessariamente, na aceitação total das condições previstas nesta Chamada.

Este Chamamento público não constitui compromisso de contratação por parte da SEGER ou pagamento de quaisquer despesas decorrente de intermediação ou corretagem dos imóveis apresentados.

A presente consulta ficará disponível no Portal da Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER, [www.seger.es.gov.br](http://www.seger.es.gov.br), gestão de patrimônio, no período de 12/07/2019 a 14/08/2019. Maiores informações poderão ser obtidas junto à Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos, através do telefone (27) 3636-5250 / 3636-5342.

Vitória/ES, 12 de julho de 2019.

Lenise Menezes Loureiro  
Secretária de Estado de Gestão e Recursos Humanos